

# 2012-2016年中国廉租房市 场深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2012-2016年中国廉租房市场深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1211/493271F0L7.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2012-11-01

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

## 报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年中国廉租房市场深度调研与投资前景研究报告》共十三章。介绍了廉租房行业相关概述、中国廉租房产业运行环境、分析了中国廉租房行业的现状、中国廉租房行业竞争格局、对中国廉租房行业做了重点企业经营状况分析及中国廉租房产业发展前景与投资预测。您若想对廉租房产业有个系统的了解或者想投资廉租房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章、廉租房相关概述

### 第一节、廉租房的理论溯源

- 一、马克思的第一需要理论
- 二、福利经济学家的理论
- 三、西方经济理论

### 第二节、廉租房的基本概念

- 一、廉租房的定义
- 二、廉租房发展的社会意义
- 三、廉租房相关物业

## 第二章、廉租房发展环境分析

### 第一节、国家宏观经济环境

- 一、2010-2011年中国宏观经济分析
- 二、2012年一季度我国宏观经济分析
- 三、我国保经济增长与保障民生措施
- 四、我国宏观经济政策取向

### 第二节、中国住房政策概况

- 一、我国住有所居的基本国情
- 二、中国住房政策三大发展阶段及其影响
- 三、国内外保障性住房供应政策现状及特征
- 四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

### 第三节、房地产市场发展分析

- 一、国内房地产市场发展概况

二、2011-2012年一季度中国房地产市场运行分析

三、我国房地产市场发展的政策建议

#### 第四节、保障性住房发展综述

一、中国各地纷纷推出保障房计划

二、保障性住房发展已向市场过渡

三、保障住房发展趋向探索

四、我国需建立保障性住房合理运作机制

五、增加保障性住房投资的五大建议

六、中国保障性住房可持续发展策略

### 第三章、廉租房建设发展分析

#### 第一节、国外廉租房发展概况

一、美国

二、法国

三、新加坡

四、日本

#### 第二节、中国廉租房建设发展概况

一、国内廉租房建设现状及发展分析

二、我国廉租房建设步入快车道

三、中国各地廉租房建设情况

四、中央加大廉租房建设力度

五、我国廉租房建设贷款利率调整状况

六、民营企业参与廉租房建设可行性探析

#### 第三节、廉租房建设与金融发展分析

一、金融机构助力廉租房建设发展

二、廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

三、廉租房建设融资需要开发性金融

#### 第四节、廉租房建设发展面临的挑战

一、制约廉租房建设发展的因素

二、廉租房建设发展存在的问题

三、廉租房建设面临的难题

四、西部中小城市廉租房建设亟需加快

## 第五节、廉租房建设发展对策

- 一、加快我国廉租房建设发展的建议
- 二、国内廉租房建设发展应完善配建制度
- 三、廉租房建设应注重资金和土地双保障
- 四、解决廉租房政策实施问题的对策

## 第四章、中国廉租房制度建设与实施分析

### 第一节、中国廉租房制度发展概况

- 一、住房保障制度发展现状
- 二、我国廉租房制度的特点
- 三、我国廉租房制度保障的广度与深度

### 第二节、中国城镇廉租房制度实施路径探析

- 一、建立和完善廉租房制度的困境分析
- 二、对廉租房制度建设的几点思考
- 三、廉租房制度实施的路径选择

### 第三节、中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

- 一、我国廉租房制度建设中存在的问题
- 二、我国廉租房制度建设问题的对策
- 三、国外廉租房制度建设对中国的启示

## 第五章、东北地区廉租房建设发展概况

### 第一节、黑龙江

- 一、黑龙江廉租房投建规划
- 二、黑龙江廉租房保障工作进展状况
- 三、黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

### 第二节、吉林

- 一、吉林廉租房投建规划
- 二、吉林廉租房建设工作进展状况
- 三、吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

### 第三节、辽宁

- 一、辽宁廉租房投建规划
- 二、辽宁廉租房建设工作进展状况

### 三、辽宁落实廉租房资金来源对策

## 第六章、华北地区廉租房建设发展概况

### 第一节、北京

- 一、北京廉租房投建规划
- 二、北京廉租房建设工作进展状况
- 三、北京市城镇廉租房政策实施情况分析

### 第二节、天津

- 一、天津廉租房投建规划
- 二、天津廉租房建设工作进展状况
- 三、天津廉租房建设发展概述

### 第三节、山西

- 一、山西廉租房投建规划
- 二、山西廉租房建设的中央投资比重
- 三、山西省廉租房建设发展概述

### 第四节、内蒙古

- 一、内蒙古廉租房投建规划
- 二、内蒙古加快廉租房建设步伐
- 三、内蒙古廉租房建设资金筹集情况

### 第五节、河北

- 一、河北廉租房投建规划
- 二、河北廉租房建设发展概述
- 三、河北廉租房发展展望

## 第七章、西北地区廉租房建设发展概况

### 第一节、陕西

- 一、陕西廉租房投建规划
- 二、陕西廉租房建设完成情况
- 三、陕西省将全面建立廉租房制度

### 第二节、甘肃

- 一、甘肃廉租房投建规划
- 二、甘肃省廉租房建设开工情况

### 三、甘肃廉租房建设专项资金使用要求

## 第三节、宁夏

### 一、宁夏廉租住房投建规划

### 二、宁夏廉租房建设专项资金安排状况

### 三、宁夏加大廉租房制度建设

## 第四节、青海

### 一、青海省廉租房建设计划

### 二、青海加速廉租房建设步伐

### 三、青海省廉租房建设项目完成情况

## 第五节、新疆

### 一、新疆廉租房投建规划

### 二、新疆廉租房建设的中央投资比重

### 三、新疆举债筹资建廉租房

## 第八章、华东地区廉租房建设发展概况

### 第一节、山东

#### 一、山东廉租房建设发展规划

#### 二、山东廉租房建设进展

#### 三、山东积极推动廉租房建设

### 第二节、江苏

#### 一、江苏廉租房建设走在全国前列

#### 二、江苏将全面建成廉租房制度

#### 三、江苏推行廉租房建设奖励机制

### 第三节、浙江

#### 一、浙江全面落实廉租房保障制度

#### 二、浙江省廉租房制度已全面推行

#### 三、浙江廉租房建设要求

### 第四节、安徽

#### 一、安徽廉租房建设进展

#### 二、安徽省廉租房建设中央投资比重

#### 三、安徽省廉租房建设标准

### 第五节、福建

- 一、福建廉租住房建设发展规划
- 二、福建将实行廉租房租售并举制
- 三、福建将大力实施廉租房等保障性工程

#### 第六节、江西

- 一、江西廉租房建设发展规划
- 二、江西省廉租房建设发展状况
- 三、江西廉租房新建工作

#### 第七节、上海市

- 一、上海廉租房建设发展成就
- 二、上海逐步完善廉租房保障体系
- 三、上海将扩大廉租房受益面

### 第九章、中南地区廉租房建设发展概况

#### 第一节、河南

- 一、河南廉租房投建规划
- 二、河南廉租房建设进展
- 三、河南建廉租房建设标准

#### 第二节、湖北

- 一、湖北廉租房投建规划
- 二、湖北推进廉租房建设工作
- 三、湖北省廉租房建设提速

#### 第三节、湖南

- 一、湖南廉租房建设发展规划
- 二、湖南省廉租住房政策解读
- 三、湖南廉租房保障制度细则

#### 第四节、广东

- 一、广东廉租房投建规划
- 二、广东大力推进廉租房建设
- 三、广东廉租房建设发展的条件

#### 第五节、广西

- 一、广西廉租房投建规划
- 二、广西廉租房建设进展

### 三、广西加强廉租房质量管理

## 第六节、海南

### 一、海南省廉租住房投建规划

### 二、海南主要市县加快廉租房建设

### 三、海南已初步建立廉租房保障制度

## 第十章、西南地区廉租房建设发展概况

### 第一节、西藏

#### 一、西藏廉租房投建规划

#### 二、西藏廉租房建设完成情况

#### 三、西藏廉租房建设扩展到县乡

### 第二节、四川

#### 一、四川廉租房投建规划

#### 二、四川廉租房建设的中央投资比重

#### 三、四川廉租住房制度建设情况

### 第三节、重庆市

#### 一、重庆廉租房建设发展规划

#### 二、重庆廉租房建设发展状况

#### 三、重庆将主要建设廉租房

### 第四节、贵州

#### 一、贵州省廉租房制度建立与实施情况

#### 二、贵州对廉租房实行租售并举

#### 三、贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

### 第五节、云南

#### 一、云南廉租房投建规划

#### 二、云南廉租房建设发展概述

#### 三、云南廉租房建设项目进展

## 第十一章、廉租房建设融资分析

### 第一节、廉租房建设融资概况

#### 一、廉租房融资的国际经验及其特点

#### 二、中国现有融资渠道分析

三、我国廉租房建设融资的特征

四、我国廉租房融资存在的问题

五、突破廉租房建设资金缺口的对策

## 第二节、廉租房融资模式创新分析

一、我国廉租房融资模式选择

二、廉租房融资模式创新浅析

三、廉租房建设融资的创新趋势

## 第三节、廉租房建设主要融资模式分析

一、廉租房建设融资的PPP模式

二、廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）

三、廉租房建设融资的证券化模式

四、廉租房建设融资的租赁模式

## 第四节、廉租房融资的信托投资基金模式发展分析

一、廉租房信托融资模式发展概述

二、我国廉租房融资引入信托投资模式

三、投资信托基金推进廉租房发展

四、投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

# 第十二章、廉租房建设投资分析及拉动内需展望

## 第一节、廉租房建设投资分析

一、9000亿保障住房投资政策带来的机遇

二、中央已确定廉租房等五个投资重点

三、增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

## 第二节、廉租房建设拉动内需展望

一、廉租房建设将大规模刺激内需

二、廉租房建设将成拉动经济新引擎

# 第十三章、廉租房建设发展政策解读

## 第一节、廉租房相关政策法规

一、廉租住房保障办法

二、廉租住房保障资金管理办法

三、廉租住房建设贷款管理办法

## 第二节、廉租房政策解读

- 一、廉租房政策破解民生难题
- 二、我国廉租房涉税政策解析
- 三、解读廉租住房建设贷款管理办法

### 图表目录：

图表 中国住房政策的发展阶段及政策特征

图表 租赁住房市场发展情况

图表 保障性租赁住房供应的政策转变

图表 租金配租与实物配租的实施状况

图表 居民住房需求意识变化的市场影响

图表 我国保障性住房供应情况

图表 美国保障性住房供应状况

图表 发达国家的住房问题与住房政策

图表 发达国家的住房自有率

图表 廉租房PPP模式运作结构

图表 房地产信托式REIT的运营模式

图表 资金信托式REIT的运营模式

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自 国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1211/493271F0L7.html>